



Spørgsmål rejst på borgermøde i Blåvand ifm. reguleringen af salgsvogne og svar herpå

Definitioner og lovgivning

1. *Hvad er forskellen på en stadeplads, en plads til en mobil salgsvogn, og et fast forretningssted, samt hvad er de reguleringsmæssige forskelle?*

En stadeplads er et offentligt ejet areal, der er reserveret til udlejning til handlende. Kommunen ser ingen forskel i hvilken lovgivning der anvendes på de forskellige begreber, men det der står eller opføres vil kunne blive underlagt forskellige krav jf. den anvendte lovgivning.

2. *Er en salgsvogn der flyttes at sidestille med en mobil salgsvogn?*

Ja.

3. *Hvad er forskellen på reguleringen af salgsvogne gennem Planloven og Byggeloven?*

Med planloven sikres overholdelse af lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Byggeloven regulerer de byggetekniske forhold. Byggeloven er underlagt bestemmelserne i Planloven.

Retningslinjer og tilladelser

4. *Kan der skabes ensartede retningslinjer for opstillingen af salgsvogne på:*

- a. *Offentlige vejarealer*
- b. *Offentlige p-pladser*
- c. *Private P-pladser udlagt som del af byggetilladelse*
- d. *Private arealer*

(a) og (b) er ejet af kommunen og vil kunne underligges ensartede regler. Private arealer er vanskelige at regulere hvis lokalplanen er overholdt og ift. (c) der er udlagt flere P-pladser end minimumskravet i byggetilladelsen.

Kræver opstillingen dispensation fra lokalplanen, vil der kunne stilles krav der sikrer ensartede retningslinjer. så vil der kunne ske en 100% håndhævelse.

5. *Kan kommunen kræve en tilladelse for at opstille en salgsvogn ift.*

- a. *Offentlige vejarealer*
- b. *Offentlige p-pladser*
- c. *Private P-pladser udlagt som del af byggetilladelse (hvad hvis der er flere end minimumskravet i byggetilladelsen?)*
- d. *Private arealer*

(a) og (b) er ejet af kommunen og vil kunne stilles krav om en forudgående tilladelse.

Kræver opstillingen dispensation fra lokalplanen eller kan reglerne om p-pladser ikke overholdes, vil der også for private arealer kunne stilles krav om en forudgående tilladelse.



Kommunen kan ikke blande sig i hvem private arealer udlejes til så længe lokalplanen og minimumskravet til P-pladser i byggetilladelsen er overholdt eller, alternativt, kommunens retningslinjer for dispensation fra lokalplanen overholdes. For private arealer er der tale om en privatretlig samtale.

6. *Kommunen kan opstille vilkår ved anvisning til offentlige arealer, men kan kommunen have en anvisningsret til private arealer?*

Nej, kommunen kan ikke pålægge private at acceptere en salgsvogn på deres areal, ligesom kommunen ikke kan forhindre opstillingen på et privat areal hvis lokalplanen og minimumskravet til P-pladser i byggetilladelsen er overholdt.

Det samme gælder hvis kommunens retningslinjer for dispensation fra lokalplanen overholdes og der indhentes en eventuel krævet tilladelse til opstillingen af en salgsvogn.

7. *Kan der opstilles en dialogmodel der giver de forretningsdrivende høringsret ifm. en ansøgning om en tilladelse?*

Nej, ikke hvis der ansøges på baggrund af et sæt retningslinjer der er ens for alle ansøgere. Andre forretningsdrivende kan ikke bestemme hvem deres konkurrenter skal være.

Derimod kan eventuelle retningslinjer og udpegede områder til studepladser sendes i høring blandt de forretningsdrivende før der politisk tages stilling til hvad disse skal være.

Anvisning af placering og sortiment

8. *Kan kommunen udpege bestemte steder/områder til salgsvogne?*

a. *Offentlige*

b. *Private*

Kommunen kan udpege offentlige arealer til opstillingen af salgsvogne såfremt det gøres i overensstemmelse med lokalplanens formål og retningslinjer.

Det samme gælder for private arealer, hvis det sker ud fra saglige kriterier, herunder lokalplanens formål og retningslinjer. Udpegningen af et område medfører ikke en pligt for private til at udleje eller på anden måde stille arealet til rådighed.

9. *Kan kommunen foretage en sortimentsbaseret udvælgelse af ansøgninger om opstillingen af en salgsvogn?*

Nej, og i hvert fald ikke på private arealer, og næppe heller på offentlige arealer – der er fri etableringsret og fri konkurrence.

10. *Kan kommunen regulere afstanden mellem en salgsvogn og en forretning?*

a. *Kan et afstandskrav afhænge af om der er tale om ens eller forskelligt varesortiment?*

Nej, ikke så længe Byggelovens afstandskrav er overholdt.



Vilkår

11. Kan man pålægge en salgsvogn andre åbningsrestriktioner end dem der er i Lukkeloven?

Næppe, så skal det være et sagligt krav i forhold til lokalplanen

12. Kan kommunen arbejde med tidsbegrænsede tilladelser med det formål at kunne ændre vilkårene en gang om året alt efter behov?

På offentlige arealer, ja, og fmtl. også på private, hvis det kræver dispensation fra lokalplanen. Det kan være sagligt at evaluere ordningen løbende.

13. Kan kommunen bestemme hvad afgiften/lejen skal være for en salgsvogn der står på et:

- a. Offentligt areal
- b. Privat areal udlagt til P-pladser
- c. Privat areal ikke udlagt til p-pladser

Ja til (a) offentlige arealer. I forhold til (b) og (c) private arealer vil kommunen ikke kunne bestemme, da der vil være tale om et privatretligt lejemål.

14. Kan der opstilles krav om adgang til toilet ifm. ansøgningen om en salgsvogn

- a. Ansøgning uden opstilling af borde og stole
- b. Ansøgning med opstilling om borde og stole

Ikke et krav, der kan stilles til butikker generelt, kun hvis der er ansatte??

Håndhævelse

15. Kan kommunen politianmelde en salgsvogn der er opstillet uden tilladelse og som ikke er til trafikmæssig gene og forvente "straksudrykning"?

Nej, kun hvis der er overtrædelse af færdselsloven eller lignende, eller hvis der er givet afslag på en dispensation og et påbud ikke efterkommes kan vi politianmelde.